

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ТОРГОВ

г.Шарья

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация Шарьинского муниципального района Костромской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4430001003, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1024402032600: , свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 44 № 000452037, дата государственной регистрации: 06 сентября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИФНС №6 по Костромской области, код причины постановки на учет (КПП): 443001001, место нахождения юридического лица: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 21, в лице главы Глушакова Николая Серафимовича, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», и ФИО \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_ место рождения: \_\_\_\_\_ зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ кем \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь ст. 39.12,39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель категории \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, имеющий местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Шарьинский муниципальный район, \_\_\_\_\_ сельское поселение, \_\_\_\_\_ с разрешенным использованием - \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2.Сведения об ограничении прав, вид ограничения (обременения):

**2. Порядок оплаты цены продажи Участка.**

2.1 Цена продажи Участка на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_)

2.2. Задаток в сумме – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты цены продажи Участка.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего Договора **Покупатель** обязан в течение 5 банковских дней со дня подписания настоящего договора уплатить Продавцу за

Участок денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб.  
( \_\_\_\_\_ ) единовременным платежом.

2.4. Оплата производится в рублях, перечисляется **Покупателем** по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Шарьинского муниципального района л/с 04413008190) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома БИК 013469126 Единый казначейский счет 40102810945370000034 Казначейский счет 03100643000000014100, ИНН 4430001003, КПП 443001001, ОКТМО 346484\_\_\_\_, код бюджетной классификации 901 114 06013 05 0000 430, назначение платежа: купля- продажа земельного участка.

2.5. **Покупатель** дополнительно оплачивает сумму налога на добавленную стоимость, предъявляемую **Продавцом** в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.6. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате является выполнение п.2.3. настоящего Договора.

### **3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке, если таковое имеется.

3.2.5. За свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.

3.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. **Покупатель** несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, если таковое имеется, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права

собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчёта одной трёхсотой ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2. Договора, для оплаты цены Участка.

## **5. Особые условия**

5.1. Изменение указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все дополнения и изменения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

## **6. Подписи Сторон**

### **Продавец:**

**Администрация Шарьинского муниципального района**, от имени которой действует глава Шарьинского муниципального района  
**Глушаков Николай Серафимович** \_\_\_\_\_

М.П.

### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_

Приложение к договору купли-продажи  
земельного участка с торгов  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

На основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года  
**Администрация Шарьинского муниципального района, в лице главы  
Глушакова Николая Серафимовича**, действующего на основании Устава  
муниципального образования, именуемая «**Продавец**», передала земельный  
участок из земель категории земли \_\_\_\_\_ с кадастровым  
номером \_\_\_\_\_, имеющий местоположение: Российская Федерация,  
Костромская область, Шарьинский муниципальный район, \_\_\_\_\_  
сельское поселение, \_\_\_\_\_ с разрешенным  
использованием - \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.  
**ФИО физического лица**, именуемому (ой) в дальнейшем «**Покупатель**» на  
условиях, предусмотренных договором купли-продажи земельного участка.  
Покупатель принял указанный в договоре земельный участок, претензий к  
указанному земельному участку не имеет.

Настоящий акт подписали:

### **Продавец:**

**Администрация Шарьинского муниципального района**, от имени которой  
действует глава Шарьинского муниципального района  
**Глушаков Николай Серафимович** \_\_\_\_\_

М.П.

### **Покупатель:**

**ФИО** \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ( для юридических лиц)

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ТОРГОВ

г.Шарья

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация Шарьинского муниципального района Костромской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4430001003, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1024402032600: \_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 44 № 000452037, дата государственной регистрации: 06 сентября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИФНС №6 по Костромской области, код причины постановки на учет (КПП): 443001001, место нахождения юридического лица: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 21, в лице главы Глушакова Николая Серафимовича, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица) \_\_\_\_\_; основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_ юридический \_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель категории земли \_\_\_\_\_ с кадастровым номером 44:24:\_\_\_\_\_, имеющий местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Шарьинский муниципальный район, \_\_\_\_\_ сельское поселение, \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием - \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Сведения об ограничении прав, вид ограничения (обременения):

2. Порядок оплаты цены продажи Участка.

2.1 Цена продажи Участка на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_),

внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты цены продажи Участка.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего Договора **Покупатель** обязан в течение 5 банковских дней со дня подписания настоящего договора уплатить Продавцу за Участок денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_) единовременным платежом.

2.4. Оплата производится в рублях, перечисляется **Покупателем** по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Шарьинского муниципального района л/с 04413008190) Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома БИК 013469126 Единый казначейский счет 40102810945370000034 Казначейский счет 03100643000000014100, ИНН 4430001003, КПП 443001001, ОКТМО 346484\_\_\_\_, код бюджетной классификации 901 114 06013 05 0000 430, назначение платежа: купля- продажа земельного участка.

2.5. **Покупатель** дополнительно оплачивает сумму налога на добавленную стоимость, предъявляемую **Продавцом** в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.6. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате является выполнение п.2.3. настоящего Договора.

### **3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке, если таковое имеется.

3.2.5. За свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить экземпляр документа о государственной регистрации **Продавцу**.

3.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. **Покупатель** несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, если таковое имеется, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчёта одной трёхсотой ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

### **5. Особые условия**

5.1. Изменение указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все дополнения и изменения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

### **6. Подписи Сторон**

#### **Продавец:**

**Администрация Шарьинского муниципального района**, от имени которой действует глава Шарьинского муниципального района  
**Глушаков Николай Серафимович** \_\_\_\_\_

М.П.

#### **Покупатель:**

**Название юридического лица** \_\_\_\_\_, от имени которого действует \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение к договору купли-продажи  
земельного участка с торгов  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

На основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года, **Администрация Шарьинского муниципального района, в лице главы Глушакова Николая Серафимовича**, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемая «**Продавец**», передала земельный участок из земель категории земли \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ кадастровым \_\_\_\_\_ номером 44:24 \_\_\_\_\_ имеющий местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Шарьинский муниципальный район, \_\_\_\_\_ сельское поселение, \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием - \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.  
**Название юридического лица \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_** именуемому в дальнейшем «**Покупатель**» на условиях, предусмотренных договором купли-продажи земельного участка.

Покупатель принял указанный в договоре земельный участок, претензий к указанному земельному участку не имеет.

Настоящий акт подписали:

### **Продавец:**

**Администрация Шарьинского муниципального района**, от имени которой действует глава Шарьинского муниципального района  
**Глушаков Николай Серафимович** \_\_\_\_\_

М.П.

### **Покупатель:**

**Название Юридического лица \_\_\_\_\_**, от имени которого действует \_\_\_\_\_

М.П.